

MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG

ANDA BOLEH **DIDENDA TIDAK LEBIH DARIPADA RM2,000** ATAU **PENJARA TIDAK LEBIH 6 BULAN** ATAU **KEDUA-DUANYA SEKALI** JIKA TIDAK ATAU GAGAL MENDAFTAR NOTIS JUALAN/ PINDAHMILIK HARTA ANDA DI BAWAH SEKSYEN 160, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

Sila isikan **BORANG NOTIS JUALAN/PINDAHMILIK (BORANG I)** yang terdapat di dalam pamflet ini dengan menyertakan dokumen-dokumen berikut :

- 1 salinan **Resit Cukai Harta** terkini yang telah dibayar,
- 1 salinan **Geran/Surat Hakmilik Sementara** dengan nama pemilik terkini. Jika tiada, sila sertakan **Hakmilik Sementara** pemilik asal, **Borang 14A** berserta salinan **Resit Perserahan Pejabat Tanah**, atau;
- Jika harta **STRATA** (Rumah Pangsa / Kondominium), 1 salinan **Surat Hakmilik Strata** atau 1 salinan **Perjanjian Jualbeli**,
- 1 salinan **Kad Pengenalan (K/P)** bagi setiap pemilik atau **Borang 9/13** bagi syarikat,
- Bayaran pendaftaran **RM50.00** untuk satu transaksi pindahmilik. Bayaran menggunakan cek / wang pos hendaklah dibuat atas nama 'Majlis Perbandaran Pasir Gudang'

BORANG I yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar ke Pejabat MPPG atau diposkan ke alamat seperti di bawah :

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG
ARAS 2, MENARA AQABAH, JALAN BANDAR
81700 PASIR GUDANG
JOHOR
07-254 7777 / 07-251 3720 / 21 / 22
www.mppg.gov.my

PASIR GUDANG MUNICIPAL COUNCIL

YOU CAN BE FINED NOT EXCEEDING **RM2,000** OR TO A TERM OF IMPRISONMENT NOT EXCEEDING **6 MONTHS** OR BOTH IF YOU DON'T OR FAIL TO REGISTER NOTICE OF SALE/TRANSACTION FOR YOUR PROPERTY UNDER SECTION 160, LOCAL GOVERNMENT ACT 1976 (ACT 171)

Please fill in the **NOTICE OF SALE/TRANSACTION FORM (FORM I)** in this pamphlet with the related documents as stated below :

- 1 copy of latest **Assessment Receipt**;
- 1 copy of **Land Title** with the current owner's name OR 1 copy of **Previous Title, Form 14A** together with **Land Office Transfer Receipt**, OR;
- If **STRATA** unit (Flat / Condominium), 1 copy of **Strata Title** OR 1 copy of **Sale & Purchase Agreement**,
- 1 copy of **Identity Card (I/C)** from each owner OR **Form 9/13** for company,
- **RM50.00** of registration fee for one transaction. For payment through cheque / money order, please make your payment payable to 'Majlis Perbandaran Pasir Gudang'

Completed **FORM I** must be sent to PGMC office or mail to the below address :

VALUATION & PROPERTY MANAGEMENT DEPARTMENT
PASIR GUDANG MUNICIPAL COUNCIL
LEVEL 2, MENARA AQABAH, JALAN BANDAR
81700 PASIR GUDANG
JOHOR

07-254 7777 / 07-251 3720 / 21 / 22
www.mppg.gov.my



MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG

BORANG I

NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK

SEKSYEN 160, AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

GEMILANG, LESTARI, SEJAHTERA