



**BAHAGIAN KESIHATAN  
MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG  
ULASAN PELAN**

Rujukan Tuan : ( ) dlm. MPPG : OSC  
Rujukan Kami : ( ) dlm. MPPG: JPP/KS 2/26 Jld 2  
Tarikh terima pelan :  
Tarikh lawatan tapak :  
Tarikh hantar ke OSC :

|                |  |
|----------------|--|
| <b>PERKARA</b> |  |
|----------------|--|

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>DESKRIPSI</b> |  |
|------------------|--|

Tiada halangan dari segi kesihatan tertakluk kepada syarat-syarat berikut :

1. Pengudaraan dan Pencahayaan :

| <b>Tindakan</b> | <b>Perkara</b>   | <b>Komen</b> |
|-----------------|--|--------------|
|                 | Setiap unit/bangunan hendaklah mempunyai system pengudaraan dan Pencahayaan yang mencukupi |              |
|                 | Luas tingkap/lubang udara bagi bilik hendaklah > 10% daripada luas lantai                  |              |
|                 | Luas tingkap/lubang udara bagi tandas hendaklah 0.2m <sup>2</sup>                          |              |
|                 | Lain-lain :  |              |

2. Kemudahan Awam :

| <b>Tindakan</b> | <b>Perkara</b>   |  |
|-----------------|--|--|
|                 | Menyediakan kemudahan tandas dengan saiz yang mencukupi untuk setiap gender ( Lelaki & Perempuan )             |  |
|                 | Menyediakan kemudahan tandas untuk golongan Orang Kurang Upaya ( OKU )   |  |
|                 | Menyediakan kemudahan surau mengikut gender ( Lelaki & Perempuan ) untuk pengguna/pekerja yang beragama islam  |  |
|                 | Lokasi surau dan tandas hendaklah strategic dan boleh digunakan setiap masa/ sepanjang waktu premis beroperasi |  |
|                 | Struktur tempat mengambil air sembahyang hendaklah mempunyai system saliran yang sempurna                      |  |
|                 | Lain-lain :  |  |

3. Sistem Rawatan Najis dan Air Kumbahan :

| <b>Tindakan</b> | <b>Perkara</b> | <b>Ulasan</b> |
|-----------------|----------------|---------------|
|-----------------|----------------|---------------|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Sila pastikan air kumbahan tidak memasuki tanah dan tidak mencemarkan kawasan persekitaran  |  |
|  | Sila pastikan system kumbahan tidak memberikan kacau ganggu   |  |
|  | P.E untuk tangki sepatik hendaklah mencukupi untuk pengguna   |  |
|  | Setiap rumah / bangunan hendaklah mempunyai rawatan tangki kumbahan berasingan. Tidak dibenarkan berkongsi tangki rawatan kumbahan.   |  |
|  | Lokasi tangki kumbahan hendaklah di tempat yang sesuai dan mudah diselenggara   |  |
|  | Air kumbahan daripada iar basuhan dan mandian hendaklah disalurkan ke system rawatan air kumbahan berpusat yang sedia ada/baru dibina |  |
|  | Laporan analisa air kumbahan kepada MPPG dan DOE  |  |
|  | Aras lantai tandas hendaklah lebih rendah daripada aras lantai rumah/ bangunan  |  |
|  | Aras lantai surau hendaklah lebih tinggi daripada aras lantai bangunan  |  |
|  | Lain-lain :   |  |

#### 4. Pusat Pengumpulan Sampah :

| Tindakan | Perkara   | Ulasan |
|----------|---|--------|
|          | Setiap premis/ bangunan hendaklah mempunyai pusat / tempat pengumpulan sampah yang bersesuaian  |        |
|          | Bangunan/ struktur pusat mengumpul sampah hendaklah dilengkapi dengan bumbung, dinding dan pintu                                      |        |
|          | Paip air hendaklah disediakan bagi kerja-kerja mencuci  |        |
|          | Lantai dan dinding bangunan/ sturktur ini hendaklah licin dan tidak telap air   |        |
|          | Air cucian dari pusat pengumpulan sampah ini hendaklah disalurkan ke system rawatan air kumbahan berpesta yang sedia ada/ baru dibina |        |
|          | Lain-lain :   |        |

#### 5. Sistem Saliran Perparitan :

| Tindakan | Perkara  | Ulasan |
|----------|--|--------|
|          | Sistem saliran dan perparitan hendaklah mempunyai gradiet yang sesuai dan tidak berpotensi untuk menkung air |        |
|          | " Rain Guntter" hendaklah mempunyai graduient yang sesuai dan tidak berpontensi untuk menakung air           |        |
|          | Sila pastikan system ini tidak menimbulkan kacau ganggu kepada jiran dan persekitaran                        |        |
|          | Sila pastikan system ini tidak berpotensi untuk membahayakan kesihatan/ keselamatan awam                     |        |
|          | Lain-lain :  |        |

#### 6. Syarat-syarat am semasa pembinaan :

| Tindakan | Perkara   | Ulasan |
|----------|---|--------|
|          | Pihak pemaju hendaklah memastikan tiada bekas-bekas, bahan-bahan binaan ataupun tempat-tempat yang berpontasi untuk menjadi tempat pembiakan nyamuk Aedes dan serangga-serangga lain yang membawa penyakit. |        |



**BAHAGIAN KESIHATAN  
MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG  
ULASAN PELAN**

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Pemaju hendaklah menjalankan kerja-kerja penghapusan kacau ganggu serangga dan haiwan pembawa penyakit sepanjang aktiviti pembinaan dijalankan. |  |
|  | Kerbersihan kawasan dan persekitaran hendaklah dijaga dan diselenggara dengan baik.   |  |
|  | Pembakaran terbuka adalah dilarang  |  |
|  | Lain-lain   |  |

Disediakan oleh :

**( MUHAMMAD RAZIF BIN RAMLAN )  
PEGAWAI KESIHATAN PERSEKITARAN  
MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG**